Акционерное общество
«Проектно-изыскательский
и научно-исследовательский институт
«Гидропроект» имени С.Я. Жука»

Заказчик: ПАО «РусГидро»
(для нужд филиала ПАО «РусГидро» - «Хабаровский»)

Договор №1510-2-2021 от 29.04.2021 г.
Дополнительное соглашение №10 от 27.11.2025 г.

Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Часть 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1. Текстовая и графическая часть. Здание теплой стоянки локомотивов.

2321-ИЛО.АР1

Том 4.2.1

2026

Заказчик: ПАО «РусГидро»
(для нужд филиала ПАО «РусГидро» - «Хабаровский»)

Договор №1510-2-2021 от 29.04.2021 г.
Дополнительное соглашение №10 от 27.11.2025 г.

Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта

Часть 2. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Книга 1. Текстовая и графическая часть. Здание теплой стоянки локомотивов.

2321-ИЛО.АР1

Том 4.2.1

Генеральный директор Е.Н. Беллендир

Главный инженер проекта Е.Г. Березовский

2026

Список исполнителей

Фамилия И.О.	Должность	Разделы, виды работ	Подпись, дата
Березовский Е.Г.	ГИП	Курирование и согласование проекта	
Егорченкова А.Л.	Начальник отдела архитектуры и строительных конструкций	Общее руководство, проверка	
Малобродская Н.И.	Главный эксперт отдела архитектуры и строительных конструкций	Нормоконтроль	
Голубева Л.А.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и строительных конструкций	Разработка проекта	

Содержание

Запись о соответствии документации действующим нормам и правилам 5

Введение 6

1 Нормативное обоснование 7

2 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства 8

3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства 10

4 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности 11

5 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений 12

6 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства 13

7 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства 15

8 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения 16

9 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей 17

10 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия 18

11 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов 19

12 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований 20

13 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения 21

14 Графическая часть 22

15 Таблица регистрации изменений 25

Запись о соответствии документации действующим нормам и правилам

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации строительными нормами и правилами, государственными стандартами в области строительства, а также законодательными и другими нормативными правовыми актами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер, техническими условиями и исходными данными, выданными органами государственного контроля (надзора) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта и обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

В настоящей проектной документации все технические решения приняты в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности, эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Введение

Архитектурные решения разрабатываются на основании договора подряда №1510-2-2021 от 29.04.2021 г., заключенного между ПАО «РусГидро» (филиал ПАО «РусГидро» - «Хабаровский») и АО «Институт Гидропроект» им. С.Я. Жука (Подрядчик).

Проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка;
- Технических условий;

Местоположение объекта строительства: РФ, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, территория Нерюнгринской ГРЭС.

Содержание разделов проектной документации соответствует требованиям действующих в Российской Федерации строительных норм и правил, государственных стандартов в области строительства, а также законодательных и других нормативных правовых актов в области пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения, принятые в настоящей документации, уточняются на стадии рабочего проектирования.

1 Нормативное обоснование

Проектная документация разработана в соответствии требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением №87 Правительства РФ от 16.02.2008 г.

Проект архитектурной части был разработан на основании:

- Задания на проектирование
- Градостроительного плана земельного участка
- Технических условий
- Требований технических регламентов:

— Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 31.07.2025 г.));

— Федерального закона РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 23.03.2026 г.);

— Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

— СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

— СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

— СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»;

— СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

— СП 29.13330.2011 «Полы»;

— СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;

— СП 51.13330.2021 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

— СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». СНиП 23-05-95*;

— СП 56.13330.2021 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

— ГОСТ 25772-2021 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные»;

— ГОСТ Р 53254-2009 «Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли»;

— ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

— ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства. Правила оформления рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.

— Приказа от 28 ноября 2007 года №119 Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов";

2 Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Внешний и внутренний вид, планировочная и функциональная организация зданий определены их функциональным предназначением, технологическими процессами, характеристиками применяемого оборудования, требованиями к конструктивному исполнению, а также учетом природно-климатических условий.

Планировочные решения приняты на основании Задания на проектирование и технологических решений и в соответствии с требованиями СП 56.13330.2021.

Расстояние от наиболее удаленного рабочего места в помещении до ближайшего эвакуационного выхода из помещения непосредственно наружу не превышает 60 м в соответствии с требованием п. 8.2.7 табл. 15 СП 1.13130.2020. Ширина эвакуационных выходов принята в соответствии с п. 8.2.12 СП 1.13130.2020 и составляет не менее 0,8 м, высота в свету – согласно п. 4.2.18 СП 1.13130.2020 предусматривается не менее 1,9 м. В соответствии с требованиями статьи 89 п. 7 №123-ФЗ в проемах эвакуационных выходов не установлены раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей.

Характеристики зданий по пожарной безопасности см. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2321-ПБ1.

Водоотвод наружный, организованный. Площадь поперечного сечения водосточных труб принята из расчета не менее 1,5 см^2 на 1 м площади кровли. Диаметр труб и количество воронок приняты в соответствии с требованием п. 9.7 СП 17.13330.2017. Водостоки защищаются от засорения листво-гравиеуловителями.

В соответствии с требованием п. 9.11 на кровле обустраиваются снегозадерживающие устройства. Снегозадерживающие устройства устанавливают на карнизном участке над несущей стеной. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке предусматривается установка на кровле кабельной системы противообледенения.

Для доступа на кровлю и обеспечения деятельности пожарных подразделений в соответствии с п.7.2 и п.7.10 СП 4.13130.2013, с отметки земли предусмотрены наружные металлические лестницы П1-2 по ГОСТ Р 53254-2009. Для безопасного передвижения

предусмотрено металлическое ограждение по периметру кровли, высотой 600 мм в соответствии с требованиями таблицы 2 ГОСТ 2577-83 и п.4.8 СП 17.13330.2017. Парапеты отсутствуют.

Основные строительные показатели зданий см. Раздел 1 Пояснительная записка.

Здание одноэтажное прямоугольное в плане, без подвала, без чердака. Размеры в осях 48,00 х 15,00м, максимальная высота до конька кровли от уровня чистого пола 8,700 м.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с поперечными рамами и вертикальными связями по колоннам в продольном направлении.

Ограждающие конструкции здания – стеновые и кровельные сэндвич-панели.

В здании теплой стоянки локомотивов единственное помещение – стойловая часть.

Для въезда транспорта предусмотрены ворота 5300-4800, металлические наружные утеплённые, распашные, полотна - сэндвич-панели толщиной 40 мм. Размер ворот принят в соответствии с технологией (габаритами оборудования).

По периметру здания устраивается монолитный ж.б. цоколь высотой 900 мм от уровня чистого пола. Отделка цоколя – керамогранитные плиты по металлическому каркасу.

Кровля здания – двухскатная неэксплуатируемая из кровельных сэндвич-панелей толщиной 200 мм по металлическим прогонам.

3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственные решения приняты в соответствии:

- с технологической схемой, обеспечивающей нормальную работу персонала;
- с расположением на генплане;
- с подъездами к зданиям.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены в соответствие с функциональным назначением проектируемого объекта, с учетом градостроительных, климатических условий района строительства, функционального назначения зданий, в соответствии с СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001» и Задания на проектирование. Размещение объекта обеспечивает соблюдение предельных параметров разрешенного строительства. Фасады зданий решены в едином стиле с остальными сооружениями и корпоративных цветах.

Габариты здания соответствуют утвержденному градостроительному плану земельного участка и вписываются в предельные параметры санитарных и противопожарных норм.

Форма и объем зданий предопределены функционально-технологическими факторами, конструктивными особенностями. Объемно-планировочные решения в первую очередь определены особенностями технологического процесса, характером оборудования.

4 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основным принципом энергетической эффективности архитектурных решений - является безусловное соблюдение расчётного температурно-влажностного режима во всех помещениях объекта в соответствии с климатическими характеристиками наружного воздуха по СП 50.13330.2012.

Принятые архитектурные решения в части обеспечения соответствия установленным требованиям энергетической эффективности соответствуют п. 5.1 и 5.2 СП 50.13330.2012. На основании результатов расчетов энергетической эффективности ограждающих конструкций проектируемого здания с учетом требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», в проекте приняты мероприятия по обеспечению требуемой тепловой защиты зданий.

5 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Двери – наружные стальные утепленные дверные блоки, ГОСТ 31173-2016.

Ворота - металлические наружные утеплённые, распашные, полотна - сэндвич-панели толщиной 40 мм.

Витражи– витраж наружный из термоизолированного алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом с использованием прозрачного закаленного стекла по формуле - 4М1-10-4М1-10-4М1. Коэффициент сопротивления теплопередаче не менее 0,47м²С°/Вт. ГОСТ 21519-2003 .

Наружные стены – сэнвич-панели с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм, кровля – сэндвич-панели с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм.

6 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Энергетическая эффективность зданий достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- конструктивная теплоизоляция здания, в том числе: утепление крыши, стен, цоколя, и отмостки.
- планировочные решения, в частности минимизация наружного контура здания.
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию, параметры материалов приняты в соответствии с теплотехническими расчётами (том 2321-ЭЭ);
- использование энергетически эффективных окон с заполнением двухкамерными стеклопакетами, обладающими показателем приведенного сопротивления теплопередаче не менее указанного в теплотехническом расчете;
- наружные ворота и входные двери предусмотрены утеплёнными, обладающими показателем приведенного сопротивления теплопередаче не менее указанного в теплотехническом расчете, с применением уплотняющих прокладок и запорных устройств, обеспечивающих плотный прижим полотен к коробке и закрытые замочные скважины;
- уплотнение всех стыков строительных конструкций и их герметичная заделка, а также заделка в местах прохода технологических коммуникаций через ограждающие конструкции, заключающаяся в заполнении теплоизоляционными материалами и специальными прокладками, а также заделка герметизирующими составами швов и зазоров, образованных соединением смежных элементов конструкций, исключающая образование «мостиков холода» и протечек, с последующим закрытием фасонными элементами;
- теплоизоляция всех воздуховодов и оборудования систем вентиляции, подающих холодный воздух;

– водосточная система кровли и отмостка вокруг здания, обеспечивающие своевременный отвод дождевых вод от стен и фундаментов здания, предупреждая замокание конструкций и материалов, что способствует сохранению стабильного микроклимата в помещениях.

7 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады решены в лаконичном стиле, подчеркивающим его производственное назначение. Производственный процесс, определяемые им технологические требования, компоновка оборудования и характеристики условий труда являются основой архитектурной композиции. Во внешнем облике зданий использовалось применение функционально оправданных элементов и деталей (лестницы, ограждения).

Колористическое решения фасадов основано на контрастном сочетании светло-серого, синего и оранжевого цветов. Фасады и интерьеры оформляются за счет фабричной отделки ограждающих стеновых и кровельных панелей.

Материалы, иллюстрирующие архитектурные приёмы цветового оформления фасадов, представлены в графической части проекта.

– стеновые сэндвич-панели фабричной окраски с наружной стороны RAL 5017 (Транспортный синий), RAL 7047 (Телегрей 4) и RAL 2009 (Транспортный оранжевый), внутренняя отделка цвет RAL 7047 (Телегрей 4);

– кровельные панели фабричной окраски RAL 5017/7047 наруж./внутр.;

– откосы проемов, нащельники снаружи и внутри здания приняты по цвету примыкающих ограждений RAL 5017, 2009, 7047;

– цоколь здания – керамогранитные плиты, цвет RAL 7036 (Платиново-серый);

– ворота – металлические, цвет RAL 7047 (Телегрей 4);

– снегозадержатели, ограждение кровли - цвет RAL 5017 (Транспортный синий).

8 Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Решения по отделке помещений предусмотрены в соответствии с санитарными, строительными нормами и технологическими требованиями, а также в соответствии с техническим заданием.

Для внутренней отделки помещений применены современные долговечные не пылящие нетоксичные отделочные материалы, имеющие повышенную заводскую готовность.

Решения по выполнению сигнально-предупреждающей окраски элементов строительных конструкций, представляющих опасность при аварии и несчастных случаях не требуются. В проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях отсутствуют элементы строительных конструкций, которые могут явиться причиной получения травм работающими: низкие балки, выступы и перепады в плоскости пола, малозаметные ступени, пандусы, места, в которых существует опасность падения, малозаметные колонны, стойки и опоры.

Внутренняя отделка помещений предусматривается в зависимости от назначения помещений и с учетом эксплуатационных условий. Здания относятся к объектам производственного назначения. Декоративно-художественная отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

Цокольная железобетонная часть оштукатуривается и окрашивается акриловой краской. Отделка стен помещений – внутренняя поверхность сэндвич-панелей и окрашенные металлоконструкции

Отделка помещений, а также, напольные покрытия и потолки на путях эвакуации выполнены в соответствии с требованиями таблицы 28 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Колористическое решение отделки помещений выполняется в спокойных и светлых тонах и отвечает техническому назначению зданий. Цвет напольных покрытий – серый (RAL 7036), цвет стеновых и кровельных (потолок) панелей RAL 7047. Цвет внутренней поверхности наружных дверных блоков и ворот – RAL 7047.

Полы в помещении стоянки– бетонные, с покрытием из сухого корундового упрочнителя бетонных полов Sikafloor SynTop 450.

Потолки – внутренняя поверхностью сэндвич-панелей и окрашенные металлоконструкции.

9 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Искусственное освещение в предусматривается в виде отдельных светильников, размещенных на потолках. В помещениях предусмотрено рабочее освещение и розеточная сеть бытового электроснабжения ~220 В, 50 Гц.

Постоянное пребывание людей отсутствует. Естественное освещение согласно п. 5.1 СП 52.13330.2016 не требуется. Оконные проёмы с оконными блоками размером 41,120х2,0(h) м (2 шт.) предусмотрены для психологического комфорта временно пребывающего персонала и уменьшение потребления электроэнергии на искусственное освещение в светлое время суток.

10 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Основным источником шума и вибрации, является инженерно-техническое оборудование объекта (вентиляция) и крановое оборудование.

Для обеспечения уровней шума на рабочих местах, не превышающих нормируемые, предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума». В конструкциях дверей применены уплотняющие прокладки в притворах.

Для обеспечения уровней шума на рабочих местах, не превышающих нормируемые (максимальный уровень звука 75дБА согласно таблице 1 СП 51.1330.2011), помещения имеют ограждающие конструкции, обеспечивающие требуемый индекс изоляции воздушного шума.

Наружные ограждающие конструкции выполняются из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм (стены) и 200 мм (кровля).

11 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Согласно приказа Росаэронавигации от 28.11.2007 N 119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов" (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.12.2007 N 10621), для зданий высотой не более 50 м специальных мероприятий по устройству светоограждения и защиты воздушных судов не требуется.

Высота зданий не превышает 50 м, поэтому мероприятия по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов в данном проекте не требуются.

12 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Объемно-планировочные и конструктивные решения производственных и вспомогательных помещений приняты в соответствии с требованиями СП 2.2.1.1312.

Факторы производственной среды и трудового процесса, воздействующие на работника, для рабочих мест с постоянным или непостоянным пребыванием в них людей, должны соответствовать гигиеническим нормативам, утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 38 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Рабочие места и условия прохождения производственной практики для лиц, не достигших 18 лет, должны соответствовать гигиеническим нормативам.

Технологические и технические мероприятия включают в себя следующие средства и методы:

- объем помещений на одного работника приняты в соответствии с гигиеническими нормативами;
- механизация и автоматизация процессов;
- мероприятия по снижению уровня воздействия факторов производственной среды и трудового процесса;
- применение средств коллективной защиты, направленных на экранирование, изоляцию работника;
- применение систем аварийной остановки производственных процессов, предотвращающих наступление неблагоприятных последствий;
- учет эргономических характеристик в отношении производственного оборудования, организации рабочих мест и трудовому процессу;
- механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ, способов транспортирования сырьевых материалов, готовой продукции и отходов производства.
- снижение вредного воздействия общей вибрации на рабочих местах с превышением гигиенических нормативов по общей вибрации; планировка рабочих мест и зон пребывания персонала с учетом минимизации вредного воздействия.

13 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения

Номенклатура, компоновка, минимально допустимые площади основных и вспомогательных помещений приняты в соответствии с технологической частью проектной документации, разрабатываемой в соответствии с нормами технологического проектирования, а также согласно требований:

- СП 56.13330.2021 «СНиП 31-03-2021 Производственные здания»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

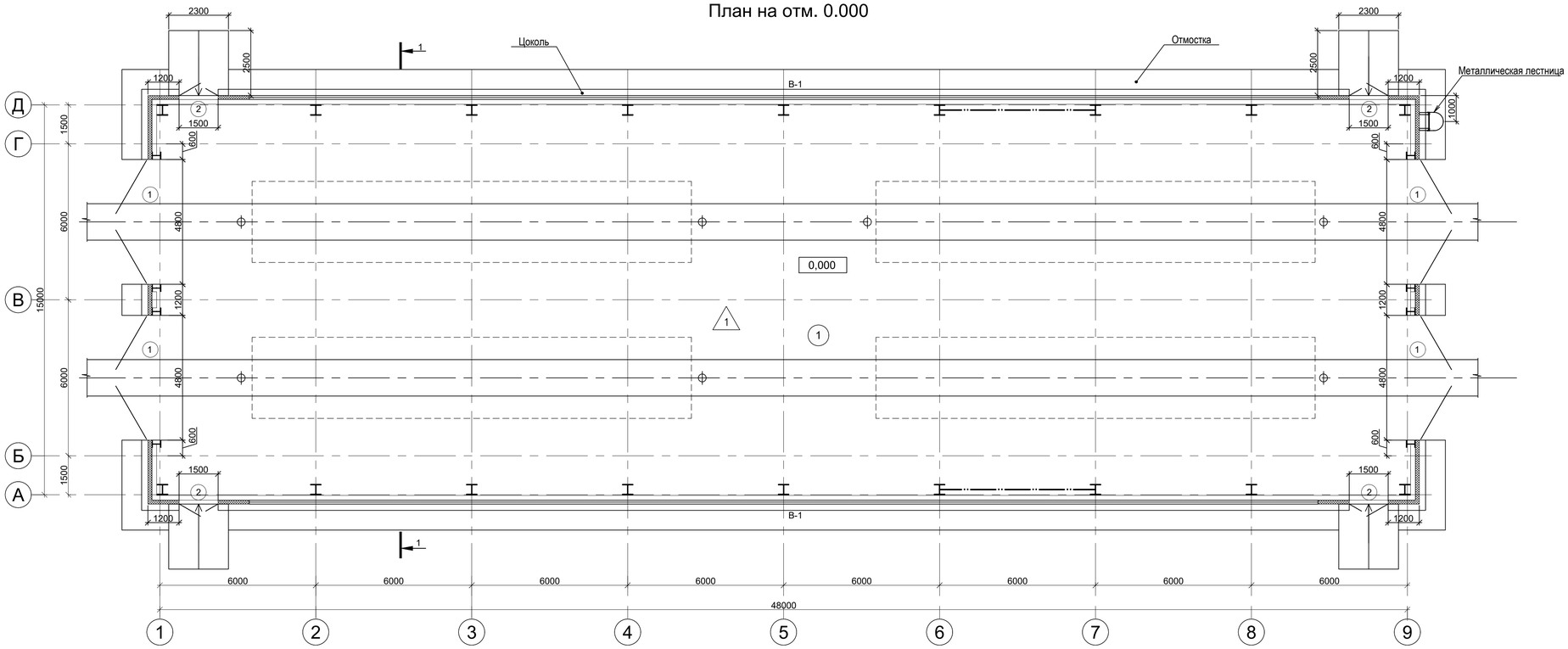
Компоновка технологического оборудования выполнена из условия функциональных особенностей оборудования, удобства и безопасности его обслуживания.

В здании теплая стоянка локомотивов единственное помещение – стойловая часть 749,7 м^2.

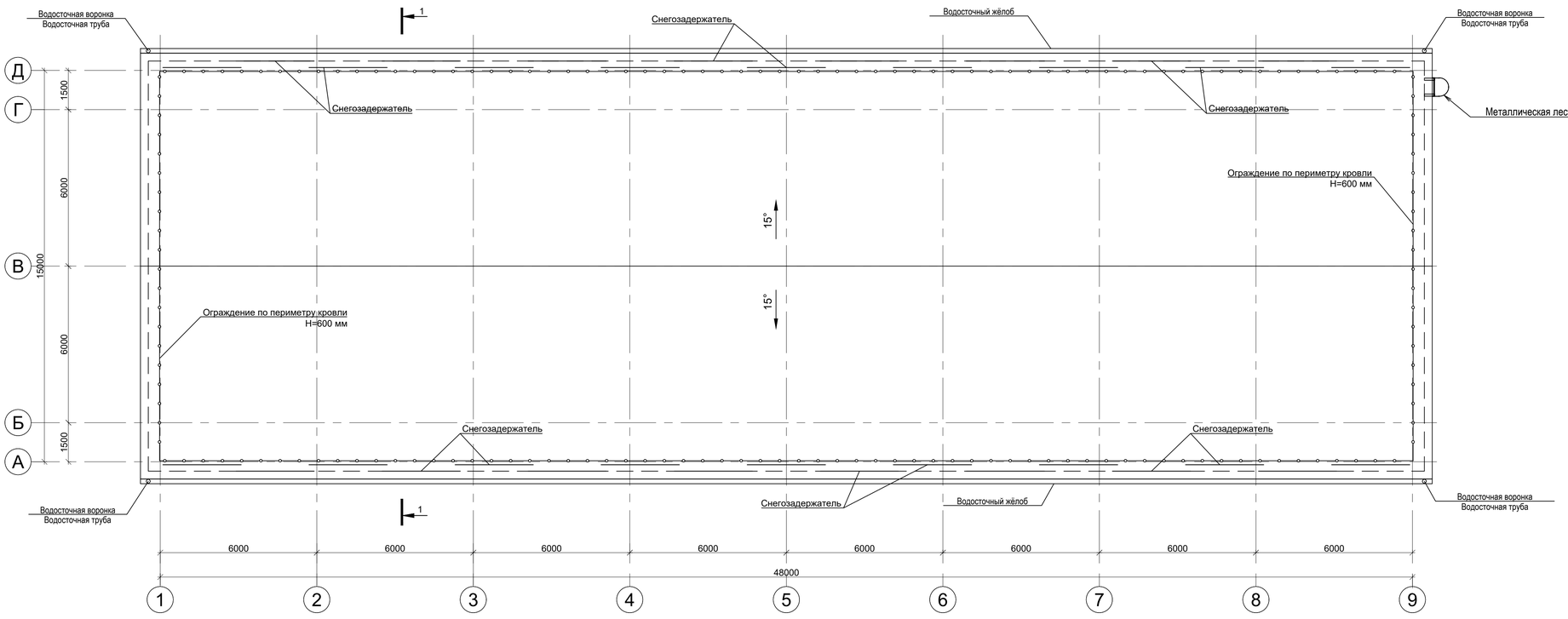
14 Графическая часть

№ п/п	Наименование чертежа	Обозначение	№ листа в томе
1	План на отм. 0,000. Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	2321-ИЛО.АР1-001	23
2	Фасады 1-9, А-Д. Разрез 1-1	2321-ИЛО.АР1-001	24

План на отм. 0.000



План кровли



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Стойловая часть	749,7	В1

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 31174-2017	ВМ 5300-4800 Ворота металлические наружные утеплённые. Распашные, полотна - сэндвич-панели толщиной 40 мм	4	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСН А Дп Прг Л 2100-1500	4	

Спецификация элементов заполнения оконных проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
В-1	Индивидуальный по ГОСТ 21519-2022	ОП В2 2000-41120 Витраж наружный из термоизолированного алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом с использованием прозрачного закаленного стекла, с открывающимися створками (2 створки с открыванием внутрь поворотно-откидное)	2	Цвет переплёто в - RAL 9003

Экспликация полов

Номер помещения	№ пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1	1		1. Сухой корундовый упрочнитель бетонных полов типа Sikafloor SynTop 450 - 6 мм 2. Бетонная стяжка В22,5, армированная сеткой d4 Вр-I с ячейкой 100x100мм 3. Обмазочная латексная гидроизоляция - 2 слоя 4. Ж.б. плита основания пола	749,7

Ведомость отделки помещений

Номер по плану	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Цоколь, стены из монолитного ж.б.	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Плинтус	м	
1	Ограждающая конструкция - сэндвич-панель без отделки. Цвет: RAL7047	-	1. Штукатурка, толщиной 10 мм из цементно-песчаного раствора М150 с затиркой штукатурным раствором на гипсовом вяжущем 3. Улучшенная покраска акриловой водно-дисперсионной краской ВД-АК-111, ГОСТ 28196-89 оштукатуренной поверхности. Цвет - светло- серый, RAL 7047- 2 слоя	92,34	Ограждающая конструкция - сэндвич-панель без отделки. Цвет: RAL7047	-	Плинутс из состава SikaFloor P 622 (MasterTop 622) + кварцевый песок Sika Quartz Sand, h=150 мм	54,40	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева			
Проверил		Скрипкин-Кузнецов			
Нач. отдела		Егорченкова			
Н. контр.		Малобродская			
ГИП		Березовский			

2321-ИЛО.АР1-001

Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

Здание теплой стоянки локомотивов. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

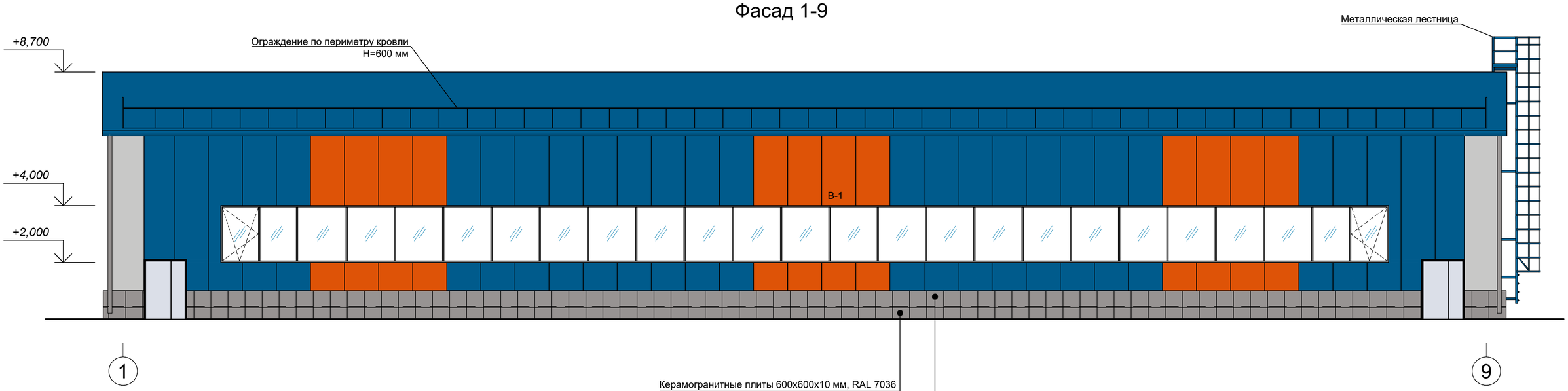
План на отм 0.000. План кровли. Спецификации элементов заполнения проёмов. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений

АО "Институт Гидропроект"

Институт Гидропроект ОАСК 2026

Формат А1

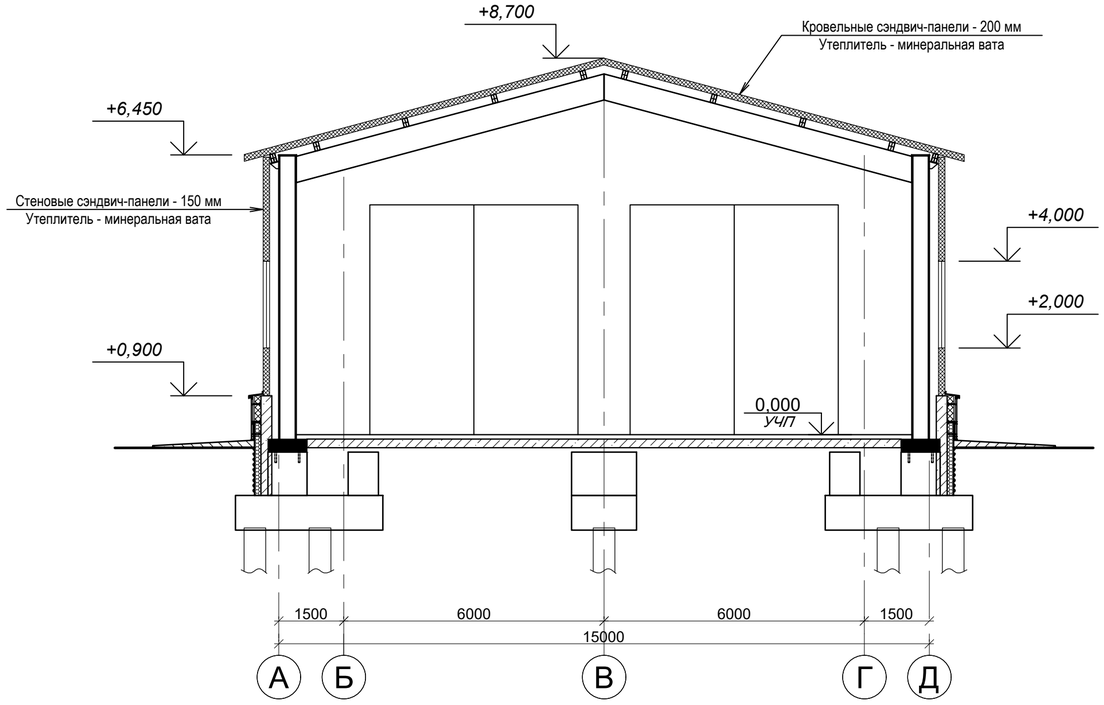
Фасад 1-9



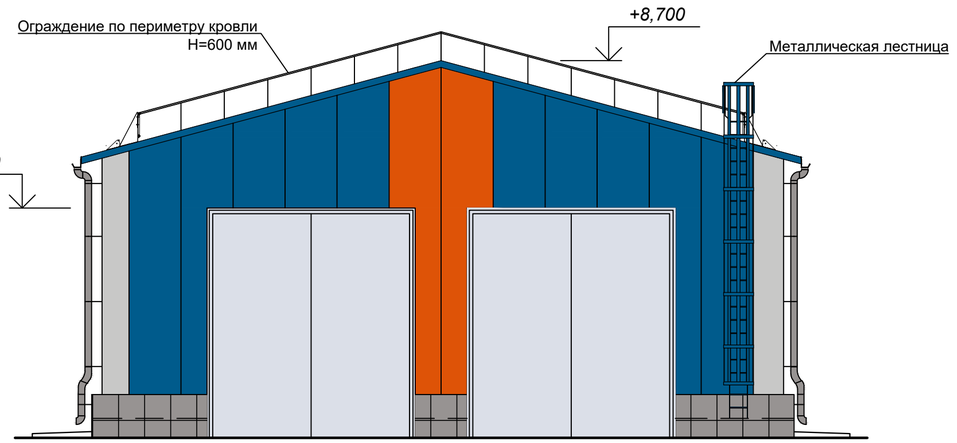
Керамогранитные плиты 600х600х10 мм, RAL 7036
по системе навесного вентилируемого фасада
Вентзазор - 60 мм
Акриловая фасадная негорючая краска
Защитный слой из штукатурки по сетке
на цементной основе (цокольная) - 30 мм
Утеплитель - экструдированный пенополистирол
(типа Карбон Проф) - 150 мм (ниже отм. +0,300)
Приклеивающая мастика Технониколь № 27
Ж.б. цоколь

Керамогранитные плиты 600х600х10 мм, RAL 7036
по системе навесного вентилируемого фасада
Вентзазор - 60 мм
Утеплитель - жесткие минераловатные
плиты типа Вентибаттс - 150 мм (выше отм. +0,300)
Ж.б. цоколь

Разрез 1-1



Фасад А-Д



Условные обозначения

- *Трехслойные стеновые сэндвич- панели. Цвет - светло-серый RAL 7047 (по типу Панели Металл Профиль 150 мм)*
- *Трехслойные стеновые сэндвич- панели. Цвет - синий RAL5017 (по типу Панели Металл Профиль 150 мм)*
- *Трехслойные стеновые сэндвич- панели. Цвет - оранжевый RAL2009 (по типу Панели Металл Профиль 150 мм)*
- *Трехслойные кровельные сэндвич- панели. Цвет - синий RAL5017 (по типу Панели Металл Профиль 200 мм)*
- *Керамогранитные плиты. Цвет - серый RAL7036*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Голубева			
Проверил		Скрипкин-Кузнецов			
Н. контр.		Малобродская			
Нач. отдела		Егорченкова			

2321-ИЛО.АР1-001

Строительство 2-й очереди Нерюнгринской ГРЭС. Этап 2. Развитие железнодорожного пути необщего пользования СП «Нерюнгринская ГРЭС» АО «ДГК»

Здание теплой стоянки локомотивов. Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фасады 1-9, А-Д. Разрез 1-1.

АО "Институт Гидропроект"

Институт Гидропроект ОАСК 2026

Формат А2

15 Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннули-рованных				